

CALM BAY d.o.o.

OIB: 14262649799

Marasovića 41

21000 Split

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6

21000 Split

Sudac Velimir Vuković

PREDMET: St-121/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda poslovni broj: 1. St-121/2021-18 od 29. travnja 2021.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem (Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387) nad dužnikom CALM BAY d.o.o., Marasovića 41, Split, OIB14262649799

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Sukladno nalogu iz toč. III. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika CALM BAY d.o.o. proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
- TVRTKA: CALM BAY d.o.o. za turizam
- SKRAĆENA TVRTKA: CALM BAY d.o.o
- OIB: 14262649799
- MBS: 060323606
- SJEDIŠTE: Marasovića 41, Split
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn

- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mislav Ljubičić, OIB: 05942814211, Split, Pod Kosom 33, član uprave, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Slobodan Ljubičić, OIB: 93179220658, Split, Pod Kosom 33, prokurist od 2. veljače 2015. godine

Ad 3.) Uvod

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s prokuristom društva CALM BAY d.o.o. g. Slobodanom Ljubičićem, te je odradio sastanak, upoznao se poslovanjem društva, naročito financijskim poslovanjem, te napravio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju. Društvo se bavi razvojem najčešće turističkih projekata, u vidu turističkih kompleksa, hotela, vila i nautičkih marina, poslovima prostornog uređenja, upravljanjima projektima gradnje i ishođenju koncesijskih dozvola za potrebe projekata. Trenutno najznačajniji projekt tvrtke je Resort i marina Calm Bay na otoku Čiovu, Okrug Gornji. Projekt uključuje marinu ,popratne objekte uz marinu i 80 privatnih villa za odmor, te se resort prostire na 330 tisuća metara kvadratnih. Urbanistički plan uređenja za gradnju villa je odobren 2019. godine, a koncesija za marinu je u tijeku dobivanja, te je poslovni subjekt jednini koji može aplicirati za navedenu koncesiju.

Društvo trenutno zapošljava dva radnika kojima nisu redovno isplaćivane plaće. Iz bilance društva za 2019.g. vidljivo je da je iznos ukupne aktive društva bio 999.179,00kn, a većina aktive odnosila se na nematerijalnu imovinu, točnije imovinu vezano za izdatke za razvoj projekta u iznosu od 798.675,00kn. Ostala imovina odnosila se za novac u banci i blagajni u iznosu za 114.207,00 kn.

Problemi za društvo dužnika su nastali u trenutku kada ga je poslovni partner GISplan d.o.o. , Biokovska 4, Split, OIB:8632094324, blokirao ovrhom broj 939/19 u kojem je glavnica duga iznos od 145,637,67 kn.

U razgovoru s g. Ljubičićem rečeno mi je da je u postupku rješavanja blokade računa i normaliziranja poslovanja društva, naknadnom provjerom rečeno je i ispunjeno.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika

Stečajni dužnik je od imovine, i stavki koje se knjigovodstveno prikazuju kao imovina, ima potraživanja, te izdatke za razvoj projekta.

Potraživanja su ukupnom iznosu od 104,823,64 kn i za pretpostaviti ja da je dio potraživanja naplativ i da bi se njihovim unovčenjem barem namirili troškovi stečajnog postupka.

Potraživanja za pozajmice zaposlenicima u iznosu od 35.000,00kn nisu naplativa, jer je dužnik

dužan isplatu neto plaća u većem iznosu nego je iznos pozajmica. Potraživanja za zadane kapare i za preuzete asignacije je naplativ.

Što se tiče izdatka za razvoj projekta pretpostavka je da je takav vid imovine teško unovčiv. Imovina, u vidu izdataka u razvoj projekta, se može prikazati kao imovina ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritićati u subjekt i ako se trošak nabave može pouzdano izmjeriti. Troškovi koji se mogu priznati su izdaci za materijal i usluge, plaće i drugi troškovi zaposlenika, opći troškovi tipa amortizacija i izdaci koji se izravno mogu pripisati aktivnosti razvoja. Znači, navedena stavka, izdaci za razvoj projekta, je knjigovodstvena kategorija, te realno nije unovčiva.

Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Na osnovni dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj može utvrditi da dužnik CALM BAY d.o.o. nema evidentiranih obveza prema dobavljačima, kao ni porezni dug i druga davanja prema državi. Postoji obveza za neto plaće dvoje radnika za koja su rezervirana sredstva na računu.

Dužnik u FINA Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 kn.

Račun dužnika je aktivan, te nije u blokadi, deblokiran je dana 28.5.2021.g. Dužnik ima otvoren jedan poslovni račun, kod Zagrebačke banke d.d., HR4223600001102459807

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e, dužnik je sposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	3 000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	225,00 kn
UKUPNO:	3 225,00 kn

Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *500,00kn+pdv)	7 500,00 kn
Izrada pečata	120,00 kn
Plaća radnicima u otkaznom roku (bruto)	9 000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	3 225,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	600,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje i sl.)	1 600,00 kn
Sudski troškovi	2 000,00 kn
UKUPNO:	27.300,00 kn

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik CALM BAY d.o.o. podmirio svoje dospjele obveze, te da nema blokiran račun, te posljedično u FINA očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje nema evidentiranih neizvršenih osnove za plaćanje.

Kako nisu nisu ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, predlažem sudu da donese rješenje o odbacivanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kojeg je podnio predlagatelj Financijska agencija.

U Splitu, 10.06.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Vlaić

PRILOZI:

- Izvadak iz sudskog registra
- Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2019
- Potvrda o blokadi računa
- Podatak o blokadi računa